


Dr. Oswaldo Paz y Miño J.



**CAUCION
EN EL
DERECHO
CIVIL ECUATORIANO**

Doctrina • Jurisprudencia • Casos Prácticos • Modelos

INDICE GENERAL

PRIMERA PARTE

	pág.
CAPITULO PRIMERO.	
OBLICACION CIVIL	7
1. Concepto General	7
2. Antecedentes	12
3. Noción actual de las Obligaciones.- Pago por Ejecución de los Bienes del Deudor	14
4. El Derecho de Prenda General	16
CAPITULO SEGUNDO.	
LA CAUCION	41
1. Concepto y Definición	41
2. Especies de Cauciones: Reales - Personales	42
3. La Cláusula Penal.- Concepto y Definición	45
4. Cuantía.- Cláusula Penal Enorme	48
CAPITULO TERCERO.	

ANALISIS DE LA CLAUSULA COMO GÁRANTIA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA	53
1. La Cláusula penal en el Contrato de Promesa de compraventa de inmuebles	53
2. Concepto y Definición del Contrato de Pro- messa de compraventa	54
3. Características	55
4. La Cláusula Penal Asegura el Cumplimiento de la Obligación	57
5. Análisis Crítico de la Cláusula Penal	60
CAPITULO CUARTO.	
LA CLAUSULA PENAL MEDIDA INSUFICIENTE	61
1. Problemas del Contrato de Promesa de Com- praventa en nuestro medio	61
2. Posibles Seguridades	65
3. Fracaso de la Cláusula Penal como Medida pa- ra Asegurar el Cumplimiento de Contrato de Promesa de Compraventa	72
4. Posibles Reformas Legales	73
CAPITULO QUINTO.	
ACCIONES QUE PUEDEN DERIVARSE DEL INCUMPLIMIENTO	75
1. Acción de Cumplimiento del Contrato	76
2. La Acción de Resolución del Contrato	78
3. La Nulidad del Contrato de Promesa.- El Requerimiento	82
CAPITULO SEXTO.	
LA ACCION PAULIANA	85
1. Necesidad Jurídica de Conservar la Prenda General	85

2.	Revocación de los Contratos Celebrados en Perjuicio de los Acreedores	86
3.	Modelo de Demanda de Rescisión de los Contratos Fraudulentos	89
4.	Jurisprudencia	90

SEGUNDA PARTE

CAPITULO PRIMERO.

LA FIANZA	91.
---------------------	-----

1.	Definición y Análisis	91
2.	Caracteres	92

CAPITULO SEGUNDO.

REQUISITOS DE VALIDEZ	99
---------------------------------	----

1.	El Consentimiento	99
2.	La Capacidad	100
3.	El Objeto y Causa Lícita	102
4.	De la Causa	103
5.	Obligaciones Susceptibles de Fianza	103

CAPITULO TERCERO.

TIPOS DE FIANZA	107
---------------------------	-----

1.	Clasificación	107
2.	La Fianza Civil y Mercantil	108
3.	La Fianza Personal; Hipotecaria y Prendaria	109
4.	La Fianza Convencional Legal y Judicial	111
5.	La Fianza Limitada o Definida.- Ilimitada o Indefinida	114
6.	La Fianza Simple y Solidaria	115
7.	La Fianza Carcelaria	119

CAPITULO CUARTO.

EFFECTOS DE LA FIANZA	123
1. Entre Fiador y Acreedor	123
2. Cómo y Cuándo debe hacerse el Pago	126
3. Excepciones de las que puede hacer uso el Fiador	126
4. El Beneficio de Excusión	127
5. Efectos del Beneficio de Excusión	130
6. El Beneficio de División	131
7. Excepciones de Subrogación. Su Fundamento y Consecuencias	133
8. Las Excepciones Reales y Personales	137

CAPITULO QUINTO.

EFFECTOS ENTRE FIADOR Y DEUDOR	139
1. La Acción de Reembolso	139
2. Acción Subrogatoria	145
3. Acción del Fiador Contra su Mandante	146

CAPITULO SEXTO.

EFFECTOS ENTRE LOS COFIADORES	149
1. Acciones	149
2. El Fiador que paga más de aquello a lo que estaba obligado, ¿Tiéne otra acción?	151

CAPITULO SEPTIMO.

MODOS DE EXTINCION DE LA FIANZA	153
1. El Pago	153
2. La Dación en Pago	155
3. La Novación	156
4. La Compensación	157
5. La Confusión	157
6. La Remisión	157
7. La Imposibilidad de Ejecución o Périda de la	

	Cosa que se Debe	157
8.	La Transacción	158
9.	El Evento de la Condición Resolutoria	159
10.	La Resciliación o Extinción por Mutuo Con- sentimiento	159
11.	La Nulidad	159
12.	La Prescripción	159

TERCERA PARTE

CAPITULO PRIMERO:

	LAS CAUCIONES REALES	161
1.	Concepto Importancia	161
2.	Evolución	162
3.	La Prenda y la Hipoteca	164

CAPITULO SEGUNDO.

	LA PRENDA	167
1.	Definición. Análisis	167
2.	Características	168
3.	Contrato Accesorio	169
4.	Contrato Unilateral	169
5.	Contrato Oneroso o Gratuito	169
6.	Contrato Real o Solemne	170
7.	Da lugar u origina privilegios	171
8.	Constituye un Principio de Enajenación	171
9.	En algunos casos es un Título de Mera Tenen- cia	172
10.	No es Divisible	173

CAPITULO TERCERO.

OBLIGACIONES QUE PUEDEN GARANTIZARSE

CON LA PRENDA	175
1. Las Civiles en General	175
2. Prenda en las obligaciones naturales	176
3. ¿Se puede garantizar las obligaciones por venir con prenda?	176
4. La Prenda Agrícola	177
5. La Prenda Industrial	177
6. La prenda de Valores Mobiliarios	178
CAPITULO CUARTO.	
REQUISITOS QUE DEBEN REUNIR QUIENES	
CONTRATAN	181
1. Bienes que pueden darse en Prenda	184
2. Formalidades que se deben cumplir para su validez según sea la Naturaleza del Contrato	186
CAPITULO QUINTO.	
LOS DERECHOS DEL ACREEDOR PRENDARIO	191
1. El Derecho de Retención	191
2. El Derecho de Reivindicación	196
3. El Derecho de Venta	196
4. El Derecho de Preferencia	198
5. El Derecho de que se paguen los Gastos de Conservación	199
CAPITULO SEXTO.	
LAS OBLIGACIONES DEL ACREEDOR	201
1. Aquella de no Usar la Cosa prendada	201
2. Aquella de Conservar la Prenda	202
3. Aquella de Restituir la Cosa Pignorada	202
CAPITULO SEPTIMO.	
LOS DERECHOS DEL DEUDOR	205
1. Tiene Derecho a que se le devuelva la prenda en	

buenas condiciones	205
CAPITULO OCTAVO.	
OBLIGACIONES DEL DEUDOR	207
1. La obligación de Pago	207
CAPITULO NOVENO.	
LA EXTINCION DE LA PRENDA	211
1. Por el pago de la obligación principal	213
2. Por nulidad del Contrato al que accede	213
3. Por prescripción de la obligación garantizada	213

CUARTA PARTE

CAPITULO PRIMERO.

LA HIPOTECA	215
1. Concepto e Importancia	215
2. Su importancia frente a las otras especies de caución	216
3. Características Principales	217
4. Puede asegurar obligaciones determinadas o interminadas en su cuantía	221
5. Hipoteca Abierta	222

CAPITULO SEGUNDO.

CLASES DE HIPOTECA	225
1. Convencional	225
2. Legal	226
3. Hipoteca Judicial	227

CAPITULO TERCERO.

CONTRATO HIPOTECARIO	229
1. Definición	229
2. Características	230

3.	Es un Contrato Unilateral	230
4.	Es un Contrato Accesorio	231
5.	Es un Contrato Solemne	232

CAPITULO CUARTO.

ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN EL CONTRATO 237

1.	El Consentimiento	237
2.	La Capacidad	238
3.	La Causa	240
4.	El Objeto	241

CAPITULO QUINTO

QUE SE PUEDE HIPOTECAR 244

1.	Los propios del deudor o bienes ajenos con el consentimiento del dueño	244
2.	Hipoteca de la Nuda propiedad y del Usufructo	244
3.	Hipoteca de Naves	246
4.	Hipoteca de Derechos y Acciones Hereditarias	248
5.	Hipoteca de Bienes Futuros	249
6.	Hipoteca de una Cosa Singular de Bienes Here- ditarios	250

CAPITULO SEXTO.

MODOS DE ADQUISICION DE LA HIPOTECA 251

1.	Por la Tradición	251
2.	Por Sucesión por Causa de Muerte	253
3.	Por Cesión de Crédito Hipotecario	253
4.	Por Subrogación en el Crédito Hipotecario	254
5.	Por Prescripción	255

CAPITULO SEPTIMO.

DERECHOS DEL ACREEDOR HIPOTECARIO 257

1.	El Derecho de Venta en Pública Subasta	257
2.	El Derecho de Persecución	259
3.	El Derecho de Preferencia	262

CAPITULO OCTAVO.

CASOS PRACTICOS	265
1. Modelo de Contrato de Mutuo Hipotecario	265
2. Modelo de Demanda Exigiendo el Cumplimien- to de la Obligación Principal	267

CAPITULO NOVENO.

EXTINCION DE LA HIPOTECA	269
1. Se extingue por pago	269
2. Se extingue por Novación	272
3. Se extingue por Confusión	273
4. Se extingue por Prescripción	273
5. Se extingue por el Evento de la Condición Re- solutoria	274
6. Se extingue por Expropiación del Inmueble Gravado	274
7. Se extingue por Pérdida de la Cosa Hipotecada	275
8. Se extingue por Renuencia	276
9. Se extingue por Acción de Alzamiento de la Hipoteca	276
BIBLIOGRAFIA	279